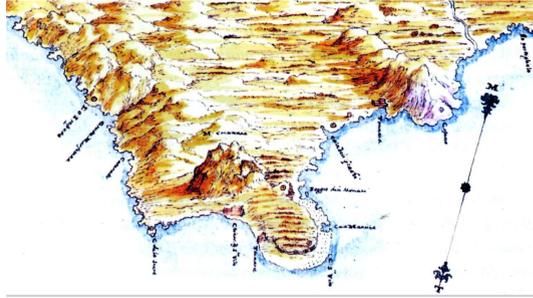


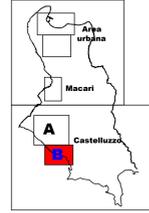


Comune di
SAN VITO LO CAPO (TP)



PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

progettata
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino



Scala 1:2.000

Castelluzzo
Zonizzazione (Adeguata allo Studio geologico del febbraio 2015)

15.B

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali

Area di Interesse agricolo-ambientale Zone - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Area agricola produttiva Zone - E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Area boschive Zone - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio.
Fascie di rispetto delle aree boschive		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente.
Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione
Fascie di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spoglie e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione

1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Cfr. N. di A. Piano Paesaggistico-Ambito 1
Oasi naturalistica Zona Fp		Interventi di tutela e valorizzazione turistica.
Area a rischio idrogeologico		Cfr. N. di A. Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. Studio geologico
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. Studio geologico
Zona di tutela assoluta raggio 10 m. dai pozzi e sorgenti art. 94.c. 3 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Cfr. Studio geologico
Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e sorgenti art. 94.c. 4 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Cfr. Studio geologico

2 - SISTEMA INSEDIATIVO

2.1 - Sub sistema insediativo storico

Centro storico urbano Zona - A		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Toninara del Secco Zona - A1		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione

2.2 - Territorio urbano

Aree residenziali scature Zona - B1		Interventi di completamento e infrastrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zona - B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Edilizia da valorizzare Zona - B3		Interventi di riqualificazione e riurbanizzazione
Ambiti di espansione in area urbana Zona - C1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di espansione in area urbana Zona - C1.1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di espansione in area urbana Zona - C1.2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zona C2.1		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zona C2.2		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di espansione per edilizia residenziale pubblica Zona C3.1		Ambiti di espansione per edilizia residenziale pubblica
Ambiti di espansione per edilizia residenziale pubblica Zona C3.2		Ambiti di espansione per edilizia residenziale pubblica
Ambiti attrezzati per il turismo Zona - C4		Interventi di infrastrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva nelle frazioni Zona - C5		Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva
Campeggi		Complessi ricettivi all'aria aperta
Verde privato Zona - Vp		Interventi di riordino urbanistico-edilizio, infrastrutturazione e completamento con inquadramenti turistici.

2.3 - Ambiti produttivi

Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento Zona - D1		Interventi di infrastrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Aree per nuovi insediamenti produttivi Zona - D2		Interventi di infrastrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Aree per nuovi insediamenti commerciali Zona - D3		Interventi di realizzazione di nuove attività
Aree per nuovi insediamenti artigianali Zona - D4		Interventi di realizzazione di nuove attività

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

3.1 - Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arenamento indicate nel piano
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arenamento secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale

3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

Attrezzature generali e spazi collettivi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Zone F		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		
------------------	--	--

