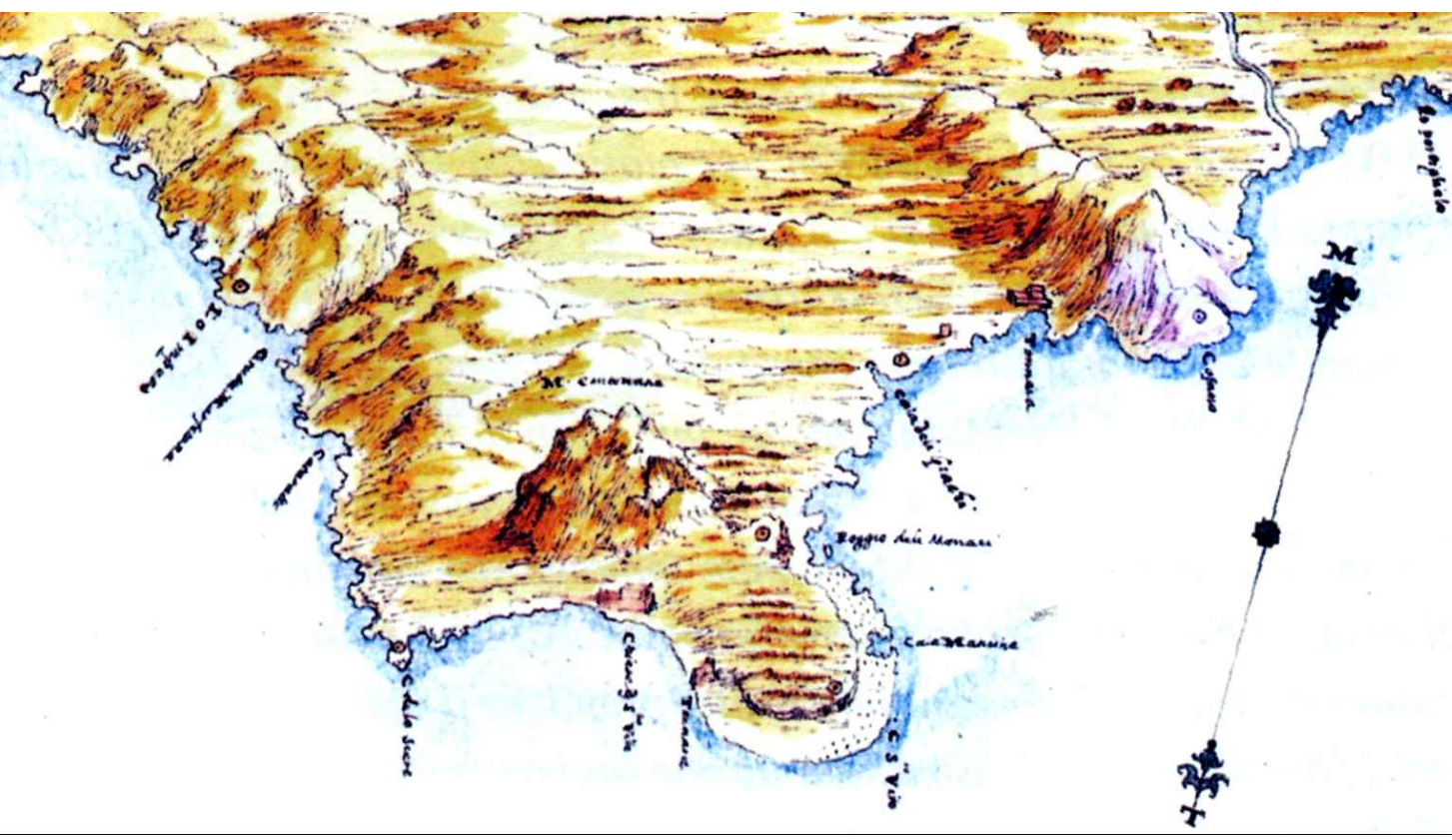
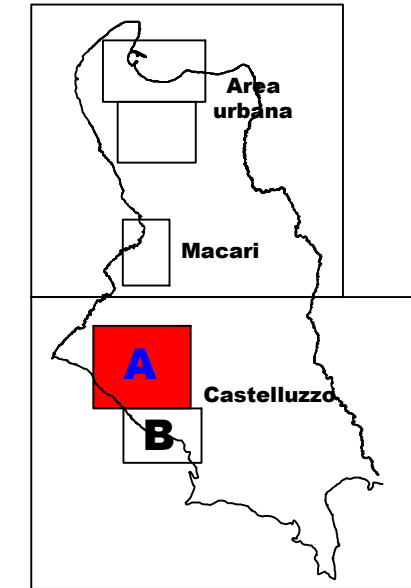




Comune di  
**SAN VITO LO CAPO (TP)**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)



progettato  
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Castelluzzo  
Zonizzazione (Adoptata allo Studio geologico del febbraio 2015)

Scala 1:2.000

**Legenda**

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

**1 - SISTEMA AMBIENTALE**

**1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali**

Aree di interesse agricolo-ambientale Zone - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree agricole produttive Zone - E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boschive Zone - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio wildico
Fasce di rispetto delle aree boschive nelle trazioni		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio wildico
Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Stragee e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauri ambientali. Attività di balneazione

**1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette**

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Nr. A
Perimetro delle zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Nr. A
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Ch. n. di A. Piano Paesaggistico Ambientale I
Oasi naturalistica Zone B1		Interventi di tutela e valorizzazione naturalistica
Aree a rischio idrogeologico		Ch. n. di A. Piano Studio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Ch. Studio geologico
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Ch. Studio geologico
Zona di tutela assoluta raggio 10 m. dai pozzi e sorgenti art. 94 c. 3 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Ch. Studio geologico
Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e sorgenti art. 94 c. 4 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Ch. Studio geologico

**2 - SISTEMA INEDIMATIVO**

**2.1 - Sub sistema insediativo storico**

Centro storico urbano Zone - A		Interventi di recupero e riqualificazione urbanistica ed architettonica
Terrazza del Secco Zone - A1		Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo		Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione

**2.2 - Territorio urbano**

Aree residenziali solute Zone - B1		Interventi di completamento e ristrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di attuazione Zone - B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Edifici da valorizzazione Zone - B3		Interventi di riqualificazione e funzionalizzazione
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.1		Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.2		Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici Zone C3.1		Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici
Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici Zone C3.2		Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici
Ambiti attrezzati per il turismo Zone - C4		Interventi di ristrutturazione e realizzazione di nuovi impianti turistici
Nuovi ambiti di espansione turistico-ricettiva nelle trazioni Zone - C5		Nuovi ambiti di espansione turistico-ricettiva
Compiaggi		Compiaggi turistici aperti
Verde privato Zone - Vp		Interventi di facciata urbanistica-edilizia, ristrutturazione e completamento con insediamenti turistici

**2.3 - Ambiti produttivi**

Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento Zone - D1		Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Aree per nuovi insediamenti produttivi Zone - D2		Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente
Aree per nuovi insediamenti commerciali Zone - D3		Interventi di valorizzazione di nuove attività
Aree per nuovi insediamenti artigianali Zone - D4		Interventi di valorizzazione di nuove attività

**3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**3.1 - Sub sistema della mobilità**

Stade infrastrutturali di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulle viabilità, sono vietati nuovi interventi relativi al trattamento indicato nel piano
Stade infrastrutturali pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulle viabilità, sono vietati nuovi interventi relativi al trattamento indicato nel piano
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie a verde stradale

**3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali**

Attrezzature generali e spazi collettivi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti

Limite della fascia di metri 100 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		
------------------	--	--

