



Comune di  
**SAN VITO LO CAPO (TP)**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)



progettato  
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Castelluzzo  
Zonizzazione (Adoptata allo Studio geologico del febbraio 2015)

Scala 1:2.000

**Legenda**

| Sistemi e sottosistemi | Simbologia | Azioni ammesse |
|------------------------|------------|----------------|
|------------------------|------------|----------------|

**1 - SISTEMA AMBIENTALE**

**1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Aree di interesse agricolo-ambientale<br>Zone - E1       |  | Attività agricole e attività ad esse connesse                              |
| Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale<br>Zone - E2  |  | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario                |
| Aree agricole produttive<br>Zone - E3                    |  | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario                |
| Aree boschive<br>Zone - E4                               |  | Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio wildico |
| Fasce di rispetto delle aree boschive nelle trazzere     |  | Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio wildico |
| Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale |  | Interventi di tutela e valorizzazione                                      |
| Fasce di rispetto impianti ed attrezzature               |  | Attività agricole con esclusione delle attività edilizie                   |
| Stragee e aree costiere                                  |  | Interventi di salvaguardia e restauri ambientali, attività di balneazione  |

**1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)   |  | Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Nr. A |
| Perimetro delle zone di protezione speciale (ZPS)   |  | Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Nr. A |
| Perimetro della fascia di rispetto della costa  |  | Ch. n. di A, Piano Paesaggistico Ambientale I   |
| Oasi naturalistica<br>Zone B1   |  | Interventi di tutela e valorizzazione naturalistica                                       |
| Aree a rischio idrogeologico  |  | Ch. n. di A, Piano Studio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)                  |
| Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche                                    |  | Ch. Studio geologico  |
| Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche                       |  | Ch. Studio geologico  |
| Zona di tutela assoluta raggio 10 m. dai pozzi e sorgenti art. 94, c. 3 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. |  | Ch. Studio geologico  |
| Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e sorgenti art. 94, c. 4 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.       |  | Ch. Studio geologico  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>2 - SISTEMA INEDIMATIVO</b>   |  |  |
| <b>2.1 - Sub sistema insediativo storico</b>   |  |  |
| Centro storico urbano<br>Zone - A  |  | Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica   |
| Terrazza del Secco<br>Zone - A1  |  | Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione   |
| Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo                                 |  | Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione   |
| <b>2.2 - Territorio urbano</b>   |  |  |
| Aree residenziali solute<br>Zone - B1  |  | Interventi di completamento e ristrutturazione   |
| Aree residenziali con Piani attuativi in corso di attuazione<br>Zone - B2              |  | Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Edifici da valorizzazione<br>Zone - B3   |  | Interventi di riqualificazione e funzionalizzazione  |
| Ambiti di espansione in area urbana<br>Zone - C1                                       |  | Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Ambiti di espansione in area urbana<br>Zone - C1.1                                     |  | Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Ambiti di espansione in area urbana<br>Zone - C1.2                                     |  | Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto<br>Zone C2.1 |  | Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto  |
| Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto<br>Zone C2.2 |  | Ambiti di espansione residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto  |
| Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici<br>Zone C3.1                    |  | Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici   |
| Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici<br>Zone C3.2                    |  | Ambiti di espansione per edifici residenziali pubblici   |
| Ambiti attrezzati per il turismo<br>Zone - C4  |  | Interventi di ristrutturazione e realizzazione di nuovi impianti turistici   |
| Nuovi ambiti di espansione turistico-ricettiva nelle trazzere<br>Zone - C5             |  | Nuovi ambiti di espansione turistico-ricettiva   |
| Campeggi   |  | Campeggi aperti al pubblico  |
| Verde privato<br>Zone - Vp   |  | Interventi di facciata urbanistica-edilizia, ristrutturazione e completamento con insediamenti turistici             |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>2.3 - Ambiti produttivi</b>   |  |  |
| Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento<br>Zone - D1 |  | Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Aree per nuovi insediamenti produttivi<br>Zone - D2                        |  | Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente |
| Aree per nuovi insediamenti commerciali<br>Zone - D3                       |  | Interventi di valorizzazione di nuove attività   |
| Aree per nuovi insediamenti artigianali<br>Zone - D4                       |  | Interventi di valorizzazione di nuove attività   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>                           |  |   |
| <b>3.1 - Sub sistema della mobilità</b>                       |  |   |
| Stade infrastrutturali di tipo C e relative fasce di rispetto |  | Interventi manutentivi sulle viabilità, sono vietate nuove costruzioni e realizzazioni di attrezzature indicate nel piano                 |
| Stade infrastrutturali pubbliche di tipo F                    |  | Interventi manutentivi sulle viabilità, sono vietate nuove costruzioni e realizzazioni di attrezzature secondo le prescrizioni del C.d.S. |
| Nuove infrastrutture viarie e verde stradale                  |  | Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali</b> |  |   |
| Attrezzature generali e spazi collettivi                  |  | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Attrezzature scolastiche                                  |  | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Verde pubblico  |  | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Parcheggi   |  | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |
| Attrezzature portuali                                     |  | Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti |

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| Limite della fascia di metri 100 dalla battigia  |  | L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a |
| Limite della fascia di metri 500 dalla battigia  |  | L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b |
| Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia |  | L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c |

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
| Confine comunale |  |  |
|------------------|--|--|

