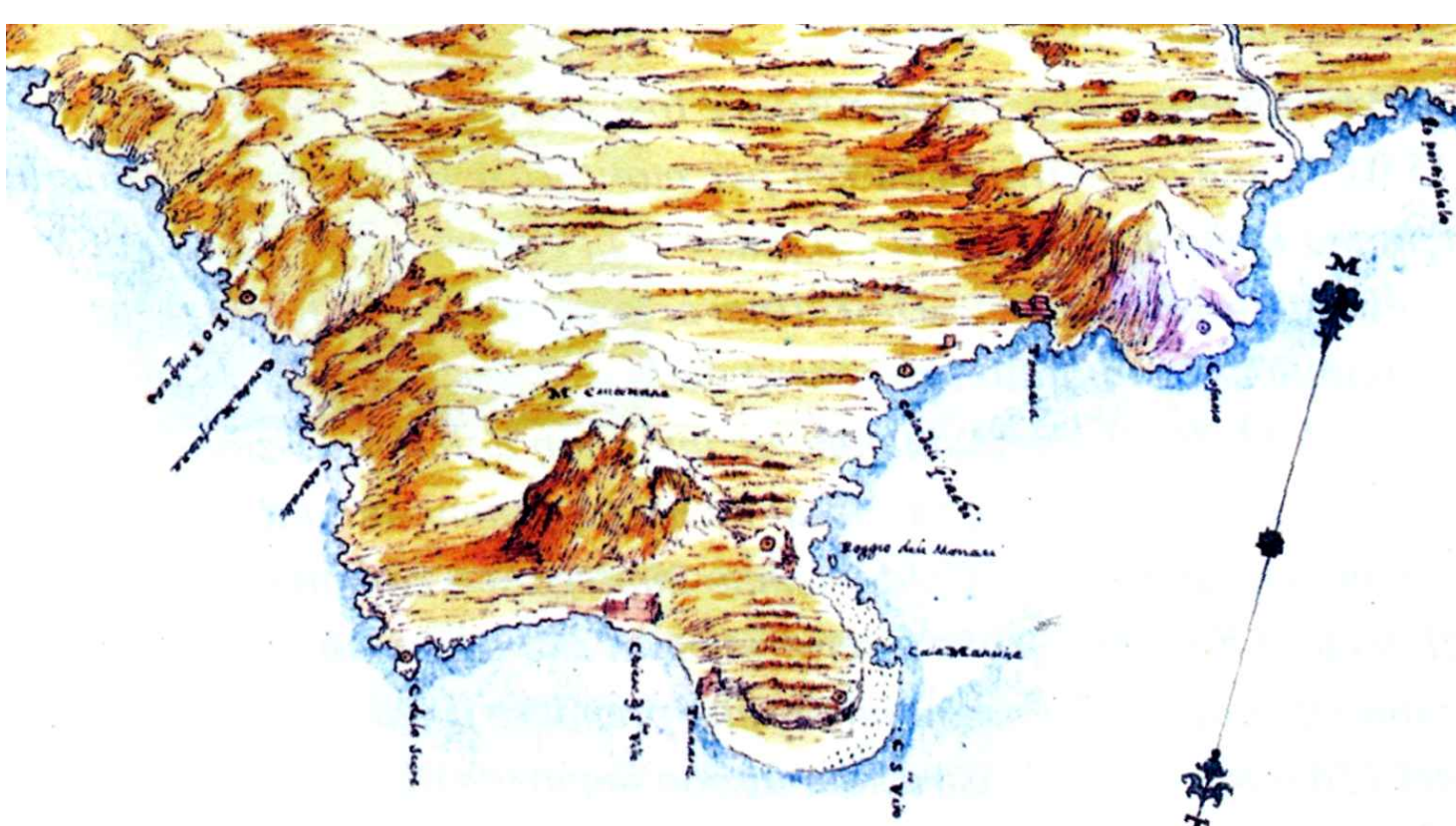




Comune di
SAN VITO LO CAPO (TP)

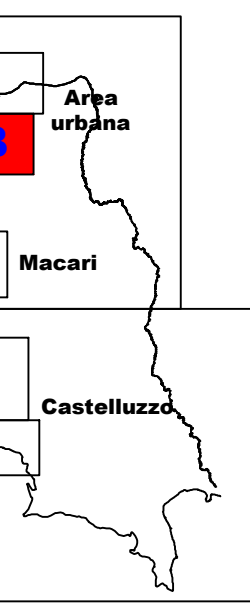


PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)

progettato
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

L'area urbana
Zonizzazione (Adeguata allo Studio geologico del febbraio 2015)

13.B



Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali

Aree di interesse agricolo-ambientale Zone E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ampli agricoli di salvaguardia ambientale Zone E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree agricole produttive Zone E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Aree boschive Zone E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edile esistente
Fasce di rispetto delle aree boschive		Interventi di tutela e valorizzazione
Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Interventi di salvaguardia e recupero ambientale, attività di balneazione
Spiagge e aree costiere		

1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro del SIC di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a Vinc. A.
Perimetro delle zone di protezione speciale (SPS)		Attività di salvaguardia e recupero ambientale e di altro tipo subordinatamente a Vinc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Cl. N. d. A. Piano Paesaggistico Ambito 1
Opere naturalistiche Zone Ip		Interventi di tutela e valorizzazione turistica.
Aree a rischio idrogeologico		Cl. N. d. A. Piano Strada di lavoro per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Cl. Studio geologico
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Cl. Studio geologico
Zona di tutela casella raggio 10 m. dai pozzi e sorgenti art. 94.c.3 D.lgs. n. 152/2006 e s.m.l.		Cl. Studio geologico
Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e sorgenti art. 94.c.4 D.lgs. n. 152/2006 e s.m.l.		Cl. Studio geologico

2 - SISTEMA INSEDIATIVO		
2.1 - Sub sistema insediativo storico		
Centro storico urbano Zone - A		Interventi di recupero e riqualificazione urbanistica ed architettonica
Torretta del Secolo Zone - A1		Interventi di recupero edico, funzionalizzazione e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentario		Interventi di recupero edico, funzionalizzazione e valorizzazione
2.2 - Territorio urbano		
Aree residenziali saturate Zone - B1		Interventi di completamento e ristrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zone - B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Edificio da valorizzazione Zone - B3		Interventi di riqualificazione e funzionalizzazione
Ampli di espansione in area urbana Zone - C1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ampli di espansione in area urbana Zone - C1.1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ampli di espansione in area urbana Zone - C1.2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ampli di espansione per edifici residenziali e turistico-ricettivi di nuovo impianto Zone C2.1		Ampli di edifici residenziali e turistico-ricettivi di nuovo impianto
Ampli di espansione per edifici residenziali e turistico-ricettivi di nuovo impianto Zone C2.2		Ampli di edifici residenziali e turistico-ricettivi di nuovo impianto
Ampli di espansione per edifici residenziali pubblici Zone C3.1		Ampli di espansione per edifici residenziali pubblici
Ampli di espansione per edifici residenziali pubblici Zone C3.2		Ampli di espansione per edifici residenziali pubblici
Ampli attrezzati per il turismo Zone - C4		Interventi di ristrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
NUOVI AMPLI di edifici turistico-ricettivi nelle fasce		Nuovi ampli di edifici turistico-ricettivi
Complessi		Complessi isolati oltreoceano
Verde privato Zone - Vp		Interventi di studio urbanistico-edilizio, infrastrutturazione e completamento con insediamenti turistici

2.3 - Ampli produttivi		
Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento Zone - D1		Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Aree per nuovi insediamenti produttivi Zone - D2		Interventi di ristrutturazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente
Aree per nuovi insediamenti commerciali Zone - D3		Interventi di realizzazione di nuove attività
Aree per nuovi insediamenti artigianali Zone - D4		Interventi di realizzazione di nuove attività

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

3.1 - Sub sistema della mobilità		
Strade extraurbane di tipo C o relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità, sono vietate nuove costruzioni nell'area di rispetto tranne nei punti
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità, sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di rispetto secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e vedute distaccate		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e vedute distaccate

3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali		
Attrezzature generali e spazi collettivi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Zone F		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		
------------------	--	--

