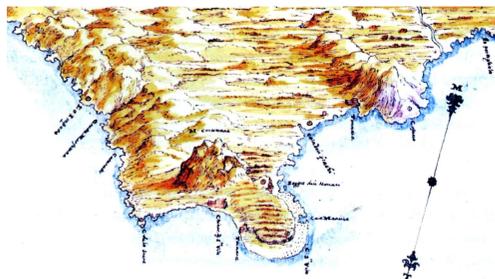
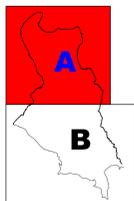




Comune di
SAN VITO LO CAPO (TP)



PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)



progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Territorio comunale.
Zonizzazione

12.A Adeguata allo Studio geologico del Febbraio 2015

Scala 1:10.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
1 - SISTEMA AMBIENTALE		
1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali		
Aree di interesse agricolo-ambientale Zona - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zona - E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree agricole produttive Zona - E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree boscate Zona - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente
Fasce di rispetto delle aree boscate		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente
Aree da sottoporre a recupero ambientale		Interventi di maturazione e valorizzazione
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusioni delle attività edicole
Spagge e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. N. di A. P.A.I. e Studio geologico
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. Studio geologico
1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette		
Perimetro del Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Cfr. N. di A. Piano Passaggio Ambito 1
Oasi naturalistica Zona Fp		Attività di tutela e valorizzazione turistica
Riserva naturale orientata dello Zingaro		Cfr. Regolamento della Riserva
2 - SISTEMA INSEDIATIVO		
2.1 - Sub sistema insediativo storico		
Centro storico urbano Zona - A		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Tonnara del Secco Zona - A1		Interventi di recupero edilizio, riqualificazione funzionale e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentario		Interventi di recupero edilizio, riqualificazione e valorizzazione
2.2 - Territorio urbano		
Ambiti di edilizia esistente Zona B1 e B3		Interventi di ristrutturazione e infustrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zona B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente.
Aree di espansione edilizia Zona C1, C2 e C3		Interventi di riqualificazione, infustrutturazione e completamento
Ambiti attrezzati per il turismo Zona C4		Interventi di infustrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva nelle frazioni Zona C5		Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva
Campeggi		Complessi ricettivi all'aria aperta
Ambiti per attività produttive, artigianali e commerciali Zona D		Interventi di realizzazione di nuove attività
3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
3.1 - Sub sistema della mobilità		
Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arretramento indicate nel piano
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arretramento secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale
3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali		
Attrezzature generali e spazi collettivi		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti.
Zona F F1: Infrastruttura F2: Servizi F3: Infrastruttura F4: Servizi F5: Infrastruttura F6: Servizi		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti
Limite delle fasce di rispetto della battigia		Limitazioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 78/76
Confine comunale		

