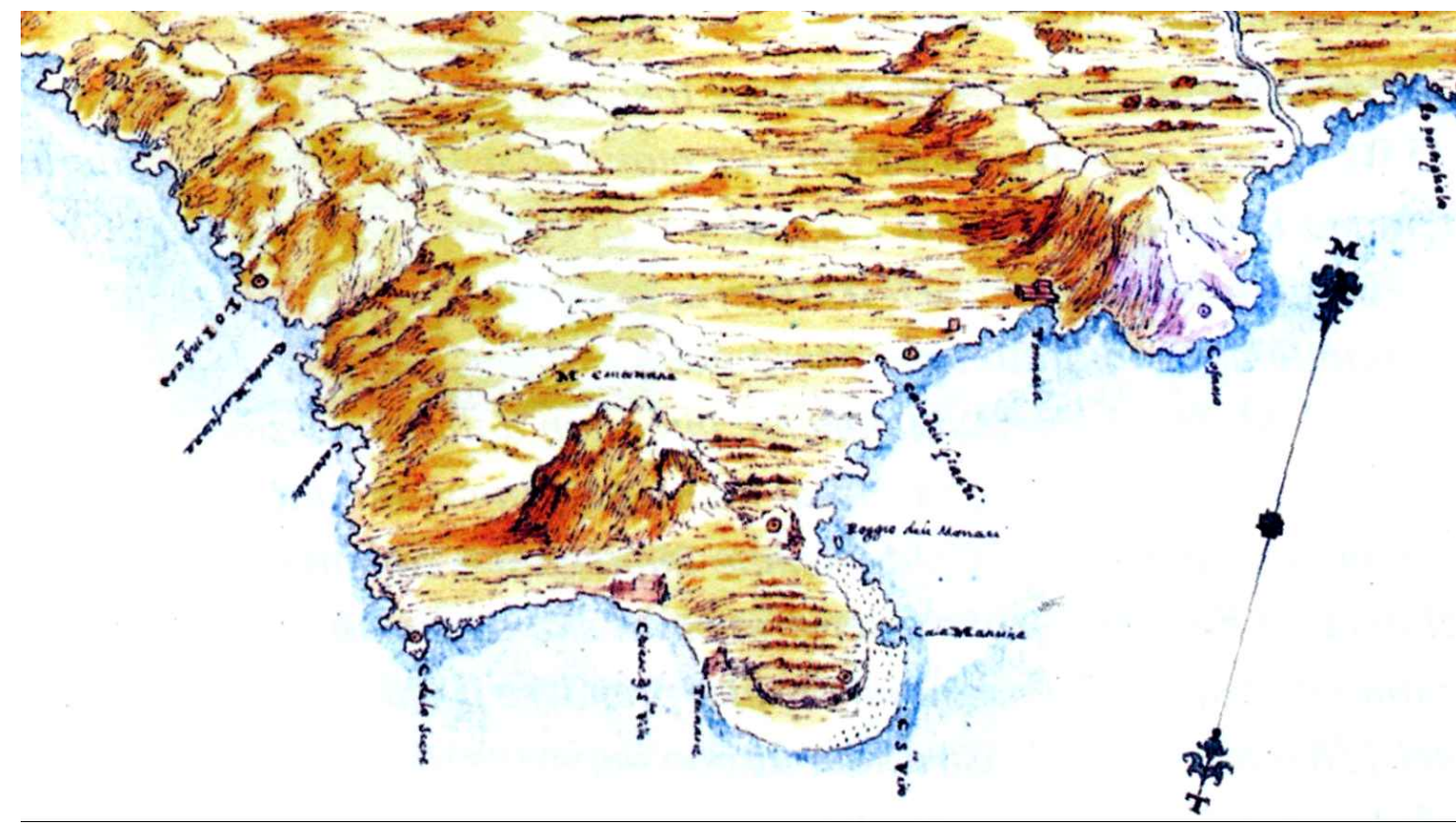
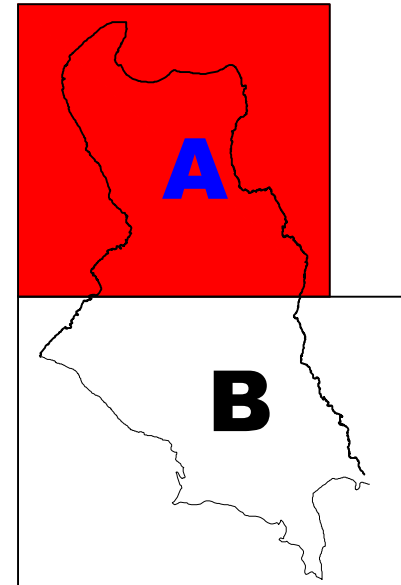




**Comune di
SAN VITO LO CAPO (TP)**



PIANO REGOLATORE GENERALE
Revisione generale (art. 3 L.R. 15/1991)



progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Territorio comunale.
Zonizzazione

12.A Adeguata allo Studio geologico del Febbraio 2015

Scala 1:10.000

Legenda

| Sistemi e sottosistemi | Simbologia | Azioni ammesse |
|---|------------|---|
| 1 - SISTEMA AMBIENTALE | | |
| 1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali | | |
| Aree di interesse agricolo-ambientale Zona - E1 | | Attività agricole e attività ad esse connesse |
| Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zona - E2 | | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario. |
| Aree agricole produttive Zona - E3 | | Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario. |
| Aree boscate Zona - E4 | | Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente |
| Fasce di rispetto delle aree boscate | | Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente |
| Aree da sottoporre a recupero ambientale | | Interventi di maturazione e valorizzazione |
| Fasce di rispetto impianti ed attrezzature | | Attività agricole con esclusioni delle attività edicole |
| Spagge e aree costiere | | Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione |
| Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche | | Cfr. N. di A. P.A.I. e Studio geologico |
| Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche | | Cfr. Studio geologico |
| 1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette | | |
| Perimetro del Siti di Interesse Comunitario (SIC) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS) | | Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A. |
| Perimetro della fascia di rispetto della costa | | Cfr. N. di A. Piano Passaggio Ambito 1 |
| Oasi naturalistica Zona Fp | | Attività di tutela e valorizzazione turistica |
| Reserva naturale orientata dello Zingaro | | Cfr. Regolamento della Riserva |
| 2 - SISTEMA INSEDIATIVO | | |
| 2.1 - Sub sistema insediativo storico | | |
| Centro storico urbano Zona - A | | Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica |
| Tonnara del Secco Zona - A1 | | Interventi di recupero edilizio, riqualificazione funzionale e valorizzazione |
| Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo | | Interventi di recupero edilizio, funzionalizzazione e valorizzazione |
| 2.2 - Territorio urbano | | |
| Ambiti di edilizia esistente Zona B1 e B3 | | Interventi di ristrutturazione e infrastrutturazione |
| Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zona B2 | | Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG pervigente. |
| Aree di espansione edilizia Zona C1, C2 e C3 | | Interventi di riqualificazione, infrastrutturazione e completamento |
| Ambiti attrezzati per il turismo Zona C4 | | Interventi di infrastrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche |
| Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva nelle frazioni Zona C5 | | Nuovi ambiti di edilizia turistico-ricettiva |
| Campeggi | | Complessi ricettivi all'aria aperta |
| Ambiti per attività produttive, artigianali e commerciali Zona D | | Interventi di realizzazione di nuove attività |
| 3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE | | |
| 3.1 - Sub sistema della mobilità | | |
| Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto | | Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arretramento indicate nel piano |
| Strade extraurbane pubbliche di tipo F | | Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di arretramento secondo le prescrizioni del C.d.S. |
| Nuove infrastrutture viarie e verde stradale | | Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale |
| 3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali | | |
| Attrezzature generali e spazi collettivi | | Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti. |
| Zone F F1: Infrastruttura F2: Servizi F3: Infrastruttura F4: Servizi F5: Infrastruttura F6: Servizi | | Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti |
| Attrezzature portuali | | Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti |
| Limite delle fasce di rispetto della battigia | | Limitazioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 78/76 |
| Confine comunale | | |

