



COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

Regione Sicilia

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 del 27.12.2022

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.), VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (V.INC.A.) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE PROT. N.14758 DELL'08.03.2018 EX ART. 39 DELLA LEGGE REGIONALE 17 MARZO 2016 N.3

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **10.22**, nella sala delle adunanze del comune di San Vito Lo Capo, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone seguenti:

Vito Battaglia	A	Gaspere Scola	P
Giuseppe Catanese	P	Loria Giuseppe	A
Christina Maria Fragapane	P	Giuseppina Loria	A
Andrea Spada	A	Carlo Stabile	P
Ruggirello Michele Rosario	P		
Trapani Giacomo	P		
Cusenza Rosa	P		
Elisabetta Cracolici	P		

Totale presenti **8**

Totale assenti **4**

Con la partecipazione del Vice Segretario Comunale dott. ANDREA FERGUGLIA

Assume la presidenza la dott.ssa CHRISTINA MARIA FRAGAPANE

Il consigliere Cusenza Rosa partecipa ai lavori da remoto, in video call, in adesione alle previsioni regolamentari.

Risultano assenti i consiglieri: Battaglia Vito, Spada Andrea, Loria Giuseppina e Loria Giuseppe, pertanto il consesso civico è validamente costituito.

Sono presenti, il Sindaco, gli Assessori Francesco Valenza, Francesca De Luca, Antonino Ciulla e Alessandra Ruggirello. Sono inoltre presenti i Responsabili dei Servizi Rosamaria Basone e Giuseppa Giustiniani oltre al consulente del Sindaco l'Ing. Giacinto Pitò e l'Arch. Vincenzo Provenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- con Legge Regionale 29 novembre 2005, n. 15 sono state dettate "*Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo*";
- il P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo è stato approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente dell'ARTA Sicilia n. 474 del 12.09.2012;
- a seguito della approvazione della Legge Regionale n.3 del 17 marzo 2016, con D.A. 319/Gab. del 05.08.2016 sono state emanate le nuove *Linee Guida* per la redazione e/o aggiornamento dei P.U.D.M. per i comuni costieri;
- con circolari dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente prot. n.47168 del 27.06.2017 e prot. n.14758 dell'8.03.2018 sono stati forniti chiarimenti e direttive in ordine agli adempimenti ex art. 39 della Legge Regionale 17 marzo 2016, n. 3;
- secondo le direttive sopra citate è prevista una *procedura di pre-valutazione* che comporta preliminarmente l'approvazione del P.U.D.M. da parte della Giunta Municipale e la trasmissione al Dipartimento Regionale dell'Ambiente (DRA) - Ufficio Territoriale Ambiente (UTA) competente per territorio per una valutazione preventiva della conformità alle linee guida adottate con il D.A. n.319/GAB del 05.08.2016;
- con direttiva prot. n. 11307 del 06.06.2019, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario rivedere il P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo per adeguarlo alle nuove Linee Guida nonché alle mutate esigenze del territorio, ha dato direttive al Responsabile del III Settore di individuare professionisti dotati di idonee competenze ai quali affidare l'incarico per la revisione del P.U.D.M.;
- con Determinazione n. 465 del 10.06.2019 sono stati conferiti gli incarichi professionali per la revisione del P.U.D.M. del comune di San Vito Lo Capo al professionista arch. Vincenzo Claudio Provenza ai fini dell'aggiornamento del P.U.D.M., in osservanza alle nuove linee guida regionali e per il relativo studio di incidenza ambientale al professionista prof. Andrea Ferrarella;
- con Deliberazione di G.M. n. 113 del 29.10.2019 l'Amministrazione Comunale ha fornito specifici principi di indirizzo per l'aggiornamento del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo;
- il progetto di aggiornamento del P.U.D.M. - redatto dal professionista arch. Vincenzo Claudio Provenza - è stato trasmesso a mezzo pec giusta istanza di trasmissione prot. n. 15909 del 24.09.2020,
- lo studio di valutazione d'incidenza ambientale - redatto dal professionista dott. Andrea Ferrarella - è stato trasmesso a mezzo pec giusta istanza di trasmissione prot. n. 16991 del 09.10.2020;
- con Deliberazione di G.M. n. 118 del 20.10.2020 sono stati adottati gli elaborati di aggiornamento del P.U.D.M., unitamente allo studio di valutazione d'incidenza;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n. 18845 del 05.11.2020 è stato trasmesso all'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - STA di Trapani - il P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo, ai fini della prevalutazione di conformità alle Linee Guida di cui al D.A. n. 319/2016;
- con nota prot. n. 40823 del 17.06.2021, acquisita al protocollo al n. 11826 del 17.06.2021, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento Ambiente – STA di Trapani ha trasmesso la check list con indicazione della documentazione da integrare ai fini della prevalutazione del piano proposto;
- con nota prot. n. 7722 del 11.04.2022 è stata trasmessa all'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente la documentazione integrativa richiesta;
- con nota prot. n. 35575 del 17.05.2022, acquisita al protocollo al n. 10395 del 17.05.2022, il Dipartimento dell'Ambiente - Area 2 "Demanio Marittimo, ha comunicato le eventuali relative prescrizioni per una rettifica/integrazione ai fini della pre-valuatione, in riscontro alla quale si è provveduto a rettificare ed integrare il P.U.D.M. con nota prot. n. 16520 del 11.08.2022;
- nota prot. n. 62301 del 24.05.2022 dell'Assessorato Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente Area 2 "Demanio Marittimo", acquisita dall'Ente al prot. n. 17126 del 24.08.2022 è stata restituita copia del P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo al fine della adozione con atto deliberativo d Giunta Municipale;
- con Deliberazione di G.M. n. 110 del 26.08.2022 è stato adottato il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di San Vito Lo Capo così come trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente con nota prot. n. 16520 del 11.08.2022;

VISTA la nota prot. n. 16520 del 11.08.2022 di trasmissione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo, composto dai seguenti elaborati:

TAV	SCALA (1:X)	ELABORATO
1		RELAZIONE E NORME TECNICHE
2	10.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU MAPPE CATASTALI E DIVISIONE DEL TERRITORIO IN AREE OMOGENEE
2.1	5.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DELL'AREA OMOGENEA FMI (FRONTE MARE MACARI - ISULIDDA)
2.2	5.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DELL'AREA OMOGENEA FCF (FRONTE MARE CALAROSSA - FARO)
2.3	5.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DELL'AREA OMOGENEA FS (FRONTE MARE SPIAGGIA)
2.4	5.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DELL'AREA OMOGENEA FT (FRONTE MARE TONNARA DEL SECCO)
2.5	5.000	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ORTOFOTO CON INDICAZIONE DELL'AREA OMOGENEA FZ (FRONTE MARE ZONA RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLO ZINGARO)

3.1		ELENCO CONCESSIONI ESISTENTI
3,2	2.000	CONCESSIONI ESISTENTI - ZONA MACARI ISULIDDA
3,3	2.000	CONCESSIONI ESISTENTI - ZONA SPIAGGIA
3,4	2.000	CONCESSIONI ESISTENTI - ZONA TONNARA DEL SECCO
3,5	2.000	CONCESSIONI ESISTENTI - E-DISTRIBUZIONE
3,6	2.000	CONCESSIONI ESISTENTI - ZONA CALAMPISO
4.1	10.000	REGIME VINCOLISTICO E IDENTIFICAZIONE CONCESSIONI ESISTENTI IN AREE A RSCHIO PERICOLOSITA'
4.2	10.000	REGIME VINCOLISTICO CON IDENTIFICAZIONE DEI DISSESTI, PARCHI, SIC E ZPS E RISERVE NATURALI
4.1.1	1.000	REGIME VINCOLISTICO E IDENTIFICAZIONE CONCESSIONI ESISTENTI IN AREE A RSCHIO PERICOLOSITA' - FMI MACARI - ISULIDDA
4.1.2	1.000	REGIME VINCOLISTICO E IDENTIFICAZIONE CONCESSIONI ESISTENTI IN AREE A RSCHIO PERICOLOSITA' - CALAMPISO
5.1		RELAZIONE ESPLICATIVA IN MERITO ALLA RICOGNIZIONE DELLA FASCIA COSTIERA E ALLA DIVIDENTE DEMANIALE
5.2.2	2.000	REVISIONE DIVIDENTE DEMANIALE - ZONA SPIAGGIA
5.2.1	2.000	REVISIONE DIVIDENTE DEMANIALE E REVISIONE LINEA DI COSTA - ZONA BAI A S. MARGHERITA
6.1	2.000	PROGETTO - AREA OMOGENEA CALAROSSA - FARO
6.2	2.000	PROGETTO - AREA OMOGENEA SPIAGGIA
6.3	2.000	PROGETTO DEPURATORE - PENNELLO A MARE
6.4	2.000	PROGETTO CABINA ENEL

CONSIDERATO CHE, secondo quanto stabilito dalla Circolare n. 47168 del 27.06.2017, coordinato con la Circolare n. 14758 dell'08.03.2018, acquisito l'esito finale della valutazione preventiva da parte dell'Ufficio Territoriale Ambiente (UTA), il Comune procede con la Deliberazione di adozione preliminare del P.U.D.M., finalizzato all'attivazione della procedura V.A.S. ex art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii., presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la nota prot. n. 16991 del 09.10.2020 di trasmissione dello studio di incidenza ambientale del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo da parte del professionista incaricato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 110 del 26.08.2022 con la quale è stato adottato il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo del Comune di San Vito Lo Capo, così come trasmesso all'Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente con nota prot. n. 16520 del 11.08.2022, per il prosieguo dell'iter di approvazione previsto dalle norme vigenti;

CONSIDERATO CHE con Determinazione n. 961 del 07.10.2022 è stato affidato al professionista Andrea Ferrarella l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ed ii. del P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo;

VISTA la nota prot. n. 24463 del 29.11.2022 di trasmissione dello studio di Valutazione Ambientale Strategica a supporto del P.U.D.M., composto dai seguenti elaborati;

TAV	SCALA (1:X)	ELABORATO
0		VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - RELAZIONE
1	10.000	CARTE AREE ZSC-ZPS CON RISERVA DELLO ZINGARO
2	10.000	CARTA DELLA COPERTURA VEGETALE
3.1	5.000	CARTA DEGLI HABITAT
3.2	5.000	CARTA DEGLI HABITAT
3.3	5.000	CARTA DEGLI HABITAT
4		CONCESSIONI IN PREVISIONE

VISTO l'art. 3 della Legge Regionale n.15/91;

VISTE le Leggi Regionali n. 71/78 e n. 16/2016;

VISTO il D.P.R.S. n. 23 del 08.07.2014 che adotta il Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTA la Circolare D.R.U. n. 2 dell'11.07.2000;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 02.09.2022 “*Nomina delle Posizioni Organizzative anno 2022 - Modifica determinazione n. 12 del 21.07.2022*”

PER QUANTO IN PREMESSA

PROPONE DI DELIBERARE AL CONSIGLIO COMUNALE

per quanto esposto in parte narrativa che qui si intende integralmente richiamato, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 267/2000

1. di **ADOTTARE** preliminarmente il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di San Vito Lo Capo, acquisito al prot. n. 16520 del 11.08.2022, redatto dal professionista incaricato arch. Vincenzo Claudio Provenza, lo studio valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), acquisito al prot. n. 16991 del 09.10.2020, redatto dal professionista incaricato dott. Andrea Ferrarella, nonché lo studio di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), acquisito al prot. n. 24463 del 29.11.2022, redatto dal professionista incaricato dott. Andrea Ferrarella;
2. di **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 del D. Lgs. n. 152/2006 presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Portale delle Valutazioni Ambientali - nonché a predisporre tutti gli atti propedeutici a tal fine e consequenziali, secondo quanto previsto dalla Circolare n. 47168 del 27.06.2017, coordinato con la Circolare n.14758 dell'08.03.2018 “*Adempimenti ex art. 39 della Legge Regionale 17 marzo 2016, n. 3 - Piano di Utilizzo del demanio marittimo – Chiarimenti e direttive - Testo coordinato*”;
3. di **DICHIARARE** l'immediata esecutività della delibera da adottare, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.

IL PROPONENTE

FIRMATO

Ing. Federica Di Stefano

**PARERI DEI RESPONSABILI DI SERVIZIO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE,
RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/2000.**

SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione.

San Vito Lo Capo, lì 15.12.2022

**Il Responsabile del SETTORE TERZO
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**
F.to ROSA MARIA BASONE

SETTORE SECONDO SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTARI

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione e si attesta la copertura finanziaria sul vigente sistema di bilancio, ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 118/2011 e del d. lgs. 126/2014.

San Vito Lo Capo, lì 15.12.2022

**Il Responsabile del SETTORE
SECONDO SERVIZI FINANZIARI E
TRIBUTARI**
F.to GIUSTINIANI GIUSEPPA

Interviene il Sindaco che presenta l'Arch. Provenza, professionista incaricato di redigere il P.U.D.M. del Comune di San Vito Lo Capo presente in aula.

Il Sindaco illustra l'excursus che ha portato allo stato degli atti rimarcando quanto il lavoro sia stato complesso per via del fatto che si sono recuperate tutte le concessioni demaniali localmente esistenti. Per tale lavoro ringrazia il consulente, Prof. Ferrarella nonché il consigliere comunale Trapani.

Il Sindaco comunica che il provvedimento di che trattasi, una volta approvato, verrà pubblicato 30 gg. all'Albo Pretorio on line per le osservazioni del caso per essere successivamente trasmesso al competente Assessorato regionale per la procedura VAS.

Una volta esperito tale iter il PUDM dovrà tornare in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e l'inoltro, nuovamente all'Assessorato Regionale per essere approvato con Decreto.

Una volta esperiti questi passaggi saranno approntate le gare per l'affidamento delle diverse aree individuate, procedure che dovranno necessariamente tenere conto non solo delle migliori offerte economiche ma anche delle capacità professionali degli operatori.

Il Sindaco precisa che le aree a bando non si sovrapporranno a quelle attuali e consteranno di arredi tali da non impattare negativamente sul litorale.

Ogni area sarà poi gestita, dagli assegnatari, nel pieno rispetto delle regole fissate e con spirito imprenditoriale così da elevare il servizio offerto al turista.

Il Sindaco conclude l'intervento chiedendo al Consiglio di approvare il provvedimento.

Interviene il consigliere Scola che asserisce avrebbe auspicato di non dover concludere l'anno con la trattazione di argomenti così impattanti per il Territorio e lamenta il fatto che, in merito, un siffatto tema sia stato posto all'o.d.g. della seduta senza un adeguato preavviso ed un coinvolgimento anche degli Operatori. Il consigliere fa poi rilevare come, a suo dire, il Piano, nelle sue individuate aree, non soddisfi il limite di superficie che la Regione Siciliana riserva alla spiaggia libera, che non deve essere inferiore al 50% dell'intera superficie.

A dire del consigliere Scola il Progetto non sarebbe quindi calabile nella realtà odierna vieppiù se si considera che negli ultimi anni, la spiaggia di San Vito Lo Capo, è stata interessata da importanti fenomeni erosivi.

Il consigliere osserva, poi, senza entrare nel merito di aspetti tecnici, come l'odierna proposta di Piano sia essenzialmente pari a quella già proposta all'incirca due anni orsono e pertanto annuncia il suo voto contrario alla proposta che vede come una sorta di lottizzazione della Spiaggia che avviene, per altro, senza il coinvolgimento degli Operatori.

Si complimenta, comunque, con questa A.C., per non aver più previsto un'area in concessione al termine della Spiaggia, a suo dire luogo non idoneo a siffatto utilizzo per la forte presenza di scogli.

Interviene, in risposta, l'Ing. Basone, che riferisce che, circa le quadrature delle aree, queste son state individuate correttamente.

Il consigliere Scola dissente.

Si vota.

Favorevoli: 6

Astenuti: 1 (cons. Stabile)

Contrari: 1 (cons. Scola)

Il Consiglio comunale APPROVA.

Si passa alla votazione della successiva I.E.

Il Consiglio APPROVA con medesima maggioranza di n. 6 (sei) consiglieri favorevoli.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CHRISTINA MARIA FRAGAPANE

IL VICE PRESIDENTE

Giuseppe Catanese

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

ANDREA FERGUGLIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

ANDREA FERGUGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO COMUNALE certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 28.12.2022 All'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni fino al 12.01.2023

Il Messo Comunale

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

ANDREA FERGUGLIA

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO COMUNALE, visto gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione alla legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 27.12.2022

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

ANDREA FERGUGLIA