



# COMUNE DI SAN VITO LO CAPO

REGIONE SICILIA

V Settore – Urbanistica e SUE

Piazza V. Emanuele 2 - Tel 0923 1830200 - CF 80002000810

Pec: [protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it](mailto:protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it)

## AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA  
DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO E PROCEDURE  
CONSEQUENZIALI

### SI RENDE NOTO

**In attuazione della Determina Dirigenziale n. 683 del 29.07.2026**

Richiamata la Delibera di G.M. n. 96 del 15/07/2026 con la quale viene dato mandato al Responsabile del V settore Urbanistica e SUE di dare avvio alla procedura per la prosecuzione del programma operativo inerente alla definizione delle pratiche di sanatoria, mediante incarico a professionisti esterni all'Amministrazione Comunale.

Atteso che, in riferimento alla sopra richiamata Delibera di Giunta, si intende attivare una selezione per l'affidamento degli incarichi professionali inerenti alla definizione delle pratiche di condono edilizio/sanatorie edilizie.

Tali incarichi saranno affidati a n. 2 (due) tecnici, abilitati all'esercizio della professione di Architetto/Ingegnere/Geometra/Perito Agrario, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 nel rispetto dell'art.1 c.2 lett. a della legge 120/2020 e delle linee guida Anac n.1 relative all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, iscritti ai rispettivi ordini professionali, per l'istruttoria e la completa definizione delle istanze di condono edilizio e di sanatorie edilizia, nonché per la conseguenziale eventuale applicazione della sanzione, nei casi di insanabilità, come da disciplinare d'incarico.

Questo Comune, si riserva l'eventuale facoltà di incaricare più professionisti, oltre il numero indicato, attingendo dall'elenco costituito con il presente avviso.

I tempi massimi per l'espletamento dell'incarico sono fissati in anni 2 (due) decorrenti dalla formalizzazione dell'incarico (termine prorogabile per altri anni 1 (uno) in caso di inderogabile necessità).

A ciascun professionista incaricato verrà assegnato un numero di pratiche proporzionale alle pratiche giacenti in ufficio, per la completa definizione dei relativi procedimenti amministrativi, con il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria o con il diniego e/o improcedibilità della domanda.

Le prestazioni professionali riguarderanno l'istruttoria e la definizione di tutte le attività necessarie per la conclusione del procedimento, in accordo con l'ufficio Urbanistica del Comune di S. Vito Lo Capo, come da elenco completo ma non esaustivo delle attività che di seguito si riportano:

- Controllo dell'esistenza della documentazione prevista dalla Legge;
- Invio di eventuali richieste documentali;
- Determinazione e/o verifica sui versamenti dell'oblazione e degli oneri concessori, se dovuti;
- Effettuazione di eventuali ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, ai fini di una valutazione per il rilascio del parere sulla pratica;
- Proposizione delle procedure previste dal R.D. 14 aprile 1910 n. 639 nei casi di riscossione coattiva degli oneri concessori e/o oblazione, procedura propedeutica al rilascio del provvedimento finale;
- Verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla Legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;
- Redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;
- Richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio del provvedimento finale (bonifico, marche da bollo, etc);
- Predisposizione di attestati, certificazioni, copie conformi delle domande di condono e dei relativi bollettini di versamento nonché delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, ogni uso consentito dalla legge ed acquisizione di ogni documento necessario alla definizione delle pratiche di sanatoria (deposito C.I.S. all'Ufficio del Genio Civile/, richiesta di N.O. Soprintendenza ai BB.CC.AA., etc.);
- Predisposizione del provvedimento finale (Concessione edilizia /Autorizzazione/ Diniego) in connessione con il Dirigente del settore Urbanistica o Responsabile del procedimento appositamente nominato;

Nei casi di diniego il professionista dovrà inoltre assumere, l'incarico di predisporre tutti i provvedimenti consequenziali, ed in particolare la comunicazione di avvio al procedimento sanzionatorio, ai sensi dell'art. 9 Legge Regionale 21 maggio 2019, n.7, la predisposizione del provvedimento sanzionatorio (demolizione/sanzione pecuniaria o altro) nonché dovrà fornire ogni altra assistenza necessaria per eventuali osservazioni o ricorsi legali sul diniego.

L'onorario per la definizione della pratica è stabilito in € 300,00 (euro Trecento/00), oltre cassa nazionale previdenziale ed assicurativa, ed I.V.A. ove dovuta. I compensi saranno corrisposti ogni 3 mesi. L'iter si ritiene concluso con il rilascio del provvedimento finale; non è contemplato l'incarico parziale

Il professionista incaricato non potrà svolgere incarichi professionali privati nella materia Connessa con l'incarico assunto riguardanti immobili oggetto d'incarico, ed è tenuto ad attenersi al codice disciplinare dell'Ente.

Il professionista svolgerà la propria attività presso la sede degli uffici comunali, utilizzando la strumentazione comunale, negli orari di apertura degli uffici e con l'obbligo di presenza dei giorni di ricevimento al pubblico in corrispondenza degli orari stabiliti.

Prima della redazione del provvedimento finale, il tecnico rimetterà una relazione istruttoria dettagliata, nella quale si motiverà il provvedimento che si ritiene dovuto, citando tra l'altro le autorizzazioni sovra comunali avute, il pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori effettuati e quanto altro ritenuto necessario e propedeutico al rilascio della concessione edilizia in sanatoria o altro atto. L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, salvo il raccordo con il responsabile del procedimento e/o con il Dirigente del 5° settore Urbanistica e SUE.

I soggetti selezionati verranno invitati per l'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed Architettura, ai sensi dell'art. 50 lett. b del Decreto Legislativo 36/2023, tramite piattaforma elettronica MePa.

**La Manifestazione di interesse a svolgere “INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO dovrà essere inoltrata al protocollo generale dell'Ente entro il giorno 04.09.2026 alle ore 13:00 all'indirizzo PEC: [protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it](mailto:protocollocomunesanvitolocapo@postecert.it) e dovrà contenere la seguente documentazione e dichiarazioni:**

- Istanza di manifestazione di interesse, formulata in conformità dell'apposito (allegato b) firmato digitalmente o in alternativa l'autenticazione della sottoscrizione, può essere convalidata con una copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i debitamente firmata.
- Curriculum professionale con le specifiche più avanti precisate.
- Schema di disciplinare (allegato c) fornito dall'Amministrazione sottoscritto in ogni pagina.

Qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità del contenuto delle stesse il richiedente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al procedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà all'adozione dei provvedimenti consequenziali.

L'interessato dovrà allegare un curriculum professionale che documenti la specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica

nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare.

Il curriculum, redatto secondo il formato europeo, dovrà evidenziare in particolare:

- l'età ed i titoli di studio e professionali posseduti;
- la capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione con indicazione del domicilio del relativo studio professionale;
- specifiche esperienze professionali maturate all'interno di enti pubblici in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso. Il candidato dovrà dichiarare il numero delle istanze esaminate e definite con il provvedimento finale e l'Ente pubblico nel quale è stata svolta l'attività. Per tale requisito professionale, occorre che il candidato si impegni a produrre idonea documentazione, a comprova della veridicità della dichiarazione resa.
- ogni altra notizia utile a comprovare il grado di conoscenza del territorio comunale e dei vincoli gravanti su di esso.
- Gli incaricati saranno individuati tra i candidati che hanno presentato manifestazione di interesse secondo la graduatoria formata sulla base dei seguenti punteggi:

**ETA' DEL PROFESSIONISTA: max. 5 punti.**

- -inferiore a 40 anni: punti 2
- 41/45 anni: punti 3
- 46/55 anni: punti 4
- 56/65 anni: punti 5
- 66 anni e successivi: punti 2

**TITOLO PROFESSIONALE: max. 10 punti**

- Laurea Specialistica (5 anni): punti 10
- Laurea Triennale: punti 8
- Diploma: punti 7

**ESPERIENZA PRESSO ENTI PUBBLICI**

- In mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovata dall'avvenuta definizione, con il rilascio del provvedimento finale, di istanze di condono edilizio: max. punti 30
- Oltre a 50 istanze definite: punti 30
- Fra 30 e 50 istanze definite: punti 20
- Al di sotto di 30 istanze definite: punti 5

Si precisa che, trattandosi di incarico su base fiduciaria, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale di gara d'appalto o di trattativa privata. La scelta dei professionisti verrà, infatti, effettuata sulla base della citata comprovata esperienza nel campo del condono edilizio mediante l'affidamento diretto sulla piattaforma del MEPA.

L'affidamento dell'incarico avverrà con il seguente iter procedurale:

- adeguata pubblicità dell'Avviso, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di San Vito Lo Capo, sul sito Internet del Comune <https://comune.sanvitolocapo.tp.it> ed invio agli Ordini Professionali provinciali degli Architetti Ingegneri Geometri e Periti Agrari;
- Selezione degli idonei ad assumere l'incarico, mediante la costituzione di una apposita commissione per la verifica dei requisiti previsti dal presente avviso;
- Pubblicazione della selezione con le stesse modalità di pubblicazione del presente avviso.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 (Codice della Privacy), esclusivamente nell'ambito del procedimento.

La domanda di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso il 5° Settore Urbanistica SUE; il presente avviso con allegati è altresì scaricabile dal Sito internet del Comune di San Vito Lo Capo: <https://www.comune.sanvitolocapo.tp.it/>

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

La presente procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, avendo la stessa esclusivamente funzione consultiva in quanto finalizzata alla individuazione di profili professionali idonei all'espletamento delle attività richieste per la definizione delle istanze di condono edilizio, nonché atti consequenziali.

Con detta procedura non si sostanzia alcuna procedura selettiva, né parimenti si prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, ma si tende semplicemente necessario individuare dei soggetti abilitati idonei ad affidare, discrezionalmente, l'incarico professionale di cui all'oggetto.

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva eventuale acquisizione della candidatura, non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questo Comune, né l'attribuzione di alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio al candidato in ordine all'eventuale conferimento di incarichi.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'ente.

È individuato quale Responsabile del Procedimento – Funzionario direttivo - Responsabile del 5° Settore Urbanistica e SUE, Arch. Tiziana Abita.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al numero telefonico 0923-1830200;

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

San Vito Lo Capo lì 06/06/2026

**Il Responsabile del V Settore**  
Arch. Tiziana ABITA